21-go czerwca 1979.

Szanowna, Droga i Kochana Pani!

Pragnę przedewszystkim podziękować najserdeczniej za tak miłe zaproszenie do Państwa. Ten pobyt w uroczym domu Państwa był dla mnie taką przyjemnością i pokrzepieniem w moim obecnym zaczej dość smutnym życiu, choć nigdy nie zapominam, że trzeba zawsze: "keep smiling".

Załączam dla Drogiej Pani opis mojej "propriété". Obecnie już będę na miejscu do końca września. Podaję adres mego syna w New Yorku, który mnie reprezentuje i pomaga mi. Jeżeliby ktoś chciał z polecenia Drogiej Pani obejrzeć to można się skomunikować z nim albo ze mną i zawsze bardzo chętnie pokażę wszystko i udzielimy wszelkich informacji.

Tyle lat pracowaliśmy oboje, póki mąż miał jeszcze siły, a potem sama robiłam wszystko w domu i w ogrodzie. Obecnie zacząwszy się sytuacja nieco uspokajać w Québecu. Ta moja posiadłość ma dwie wielkie zalety: jedna kompletna "privacy", bo teren jest tak usytuowany, że nikt nie może obok budować; druga to bliskość do centrum komunikacji 40 km do lotniska "International" Mirabel, i dobre szosy.

Łączę wyrazy wielkiej i szczerej przyjaźni i admiracji dla Drogiej Pani. Dla Mistrza bardzo serdeczne pozdrowienia

oddana

Jadwiga Sosnkowska

LAC BEAVEN - BEAVEN LAKE

Propriété de Madame J.Sosnkowski

La propriété est située à 75 km au Nord de Montréal, dans les belles montagnes de Laurentides. Le lac a l'eau très pure, pas polluée, analysée chaque année. Le lac a 7 km. de longueur, il est très profond et les possibilités de pêche sont vraiment excellentes. Il y a les truites grises de lac, des achigans, des brochets du Nord, des Dorés

La propriété possède à peu près 150 m. le long du lac. Il y a dèja une petite plage privée, qui pourrait être allongée.

La propriété consiste en plus ou moins 250 acres de terrain dont 25 sont de paturages. Les trois champs sont situés au bord du lac. Le reste est une foret, qui n'a pas été exploitée dèpuis plus de 30 ans, et qui représente une grande valeur. Dans la présente situation comme les prix de l'huile à chauffage sont très hauts les prix de bois ont sensiblement augmantaient, et les marchands de bois recherchent les terrains boisés.

Sur la propriété se trouve : la maison principale avec 6 chambres à coucher, un grand salon avec une belle vue sur le lac et des étagères et des armoires pour les livres, une grande salle de bain. Il y a aussi une grande cuisine avec une cuisinière pour l'électricité et un cuisinière pour le bois. Dans le sous sol il y a l'installation de chauffage central à l'eau chaude. Il y a deux salles à manger une sur la terrace, protégée avec des moustiquaires. Autour de la maison il y a une galérie sous toit.

Tout près de la maison principale il y a un petit châlet très bien amenagé, avec un "parking" privé pour deux autos. Dans le châlet il y a une cuisine, une salle de bain, un salon avec deux canapés qui peuvent être utilisées comme deux lits comfortables, une grande chambre à coucher double, une salle à manger sur une terrace protégée par des moustiquaires.

Sur la propriété se trouve aussi une grande maison pour les vacances avec une galérie couverte autour de la maison, avec une terrace protégée par les moustiquaires. Il y a dans cette maison 10 chambres à coucher, une grande salle à manger, un salon, une salle de bain, et une très grande cuisine avec un four électrique et une grande cuisinière pour le bois.

Toutes les maisons sont complètement meublèes. La propriétaire laisse aussi des couvertures et des coussins sur les lits.

Il y a aussi deux granges, une très grande et une plus petites dans un très bon état.

On arrive par l autoroute des Laurentides de Montréal, et il y a seulement 2 km de très bonne route privée, amenagée pendant toute l année. La propriété est seulement a 40 km de distance de l'aeroport International de Mirabel, près

de Montréal.

A 12 km. de Beaven Lake - Lac Beaven il y a St.Jovite une petite ville située près de la localité Mont Tremblant qui est le centre de sports d'hiver surtout pour les amateurs de skis. Mont Tremblant est bien connu aussi aux Etats Unis car il y a beaucoup des évenements sportifs qui prennent place pendant l'hiver. A St.Jovite il y a beaucoup de bons magazins.

Les personnes qui sont venues passer leur vacances à Beaven Lake - Lac Beaven reviennent très souvent en se disant très satisfaites.

La propriété n'a aucune hypothèque ou aucune autre dette. Pour quelqu'un qui voudrait la développer il y a de très grandes possibilités. Au bord du lac un ou deux châlets pourraient être construits, ou une place de tennis pourrait être construite.

Pour visiter il faudrait appeller mon fils Monsieur Pierre A Sosnkowski qui me represente dèpuis 1 octobre jusqu'au 20 juin - Il a tous les documents des photos et la mappe. Il se chargera d'organiser la visite.

Son Adresse est : Monsieur Pierre A.Sosnkowski

Bureau : "Remy Martin" d'Amérique 22 East, 67th Street New York, N.Y.10021

Telephone : 212-744-2556

Dèpuis 20 Juin jusqu'au 1 octobre on peut me téléphoner directement à Beaven Lake - Lac Beavan -:

Madame J.Sosnkowski Telephone Zone - Code Régional 819-687-3009

Adresse Postal : Madame J.Sosnkowski : Arundel Québec JOT-1AO Canada

La propriété a été évaluée par la plus grande Agence Immobilière de St. Jovite. Le prix est de $110.000 /Dollars Canadiens/ ou $100.000 /Dollars Américquains/