



Universitat d'Alacant  
Universidad de Alicante

La evolución de la propiedad rústica en  
Alicante entre 1950 y 1980. Una aproximación  
interdisciplinar

María Teresa Molares Mora



Tesis

**Doctorales**

[www.eltallerdigital.com](http://www.eltallerdigital.com)

UNIVERSIDAD de ALICANTE

ISBN: 84-690-3122-8 · Depósito Legal: A-1164-2006



Tesis **Doctorales**

UNIVERSIDAD de ALICANTE

**UNIVERSIDAD DE ALICANTE**

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y EMPRESARIALES

Departamento de Sociología I

**La evolución de la propiedad rústica en Alicante entre 1950 y 1980.  
Una aproximación interdisciplinar**

**ISBN:** 84-690-3122-8 · **Depósito Legal:** A-1164-2006

Teresa Molares Mora

Alicante, 2005



Universitat d'Alacant  
Universidad de Alicante



# Tesis Doctorales

UNIVERSIDAD de ALICANTE

*“Llevo tiempo argumentando, y sigo argumentando, que para comprender la urbanización hay que comprender los procesos y problemas político-económicos, sociales y culturales”. “Para muchos, entonces, hablar de la ciudad del siglo XXI es invocar una pesadilla distópica en la que todo cuanto se considera peor en el carácter fatalmente defectuoso de la humanidad se amontona en algún agujero infernal de desesperación”*  
David Harvey

## 1. INTRODUCCIÓN

### 1.1. ORIGEN DEL TRABAJO

### 1.2. AGRADECIMIENTOS

### 1.3. OBJETO DEL TRABAJO

## 2. HIPÓTESIS



### 3. METODOLOGÍA Y FUENTES

3.1. INVESTIGACIÓN MUNICIPAL: COMISIONES DE GOBIERNO, PLENOS, PLANES GENERALES ENTRE LOS AÑOS 1950 A 1980

3.2. INVESTIGACIÓN CATASTRAL: PLANOS CATASTRALES SUPERPUESTOS; RELACIÓN DE PROPIETARIOS DE SUELO RÚSTICO MODIFICADO DURANTE ESOS AÑOS, SEGÚN EL CATASTRO DEL SUELO RÚSTICO

3.3. INVESTIGACIÓN REGISTRAL: INSCRIPCIONES REGISTRALES, VENTAS, AGREGACIONES HASTA LA APARICIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, O DE LAS EMPRESAS INMOBILIARIAS

3.4. ARCHIVOS DE LAS ASOCIACIONES DE VECINOS

3.5. ENTREVISTAS ABIERTAS A LOS AGENTES SOCIALES: POLÍTICOS (UN ALCALDE); TÉCNICOS MUNICIPALES, LÍDERES VECINALES

3.6. LOS PERIÓDICOS DE ALICANTE, INFORMACIÓN Y LA VERDAD

#### 4. TRABAJOS DE INVESTIGACIÓN SIMILARES

### PRIMERA PARTE

#### 5. MARCO TEÓRICO

#### 6. LA EVOLUCIÓN DEL MODO DE PRODUCCIÓN CAPITALISTA Y SU INCIDENCIA SOBRE EL MODELO TERRITORIAL

6.1. DE LAS MODIFICACIONES TERRITORIALES A LAS CONSECUENCIAS SOCIALES Y AMBIENTALES

6.2. LAS ELITES Y SUS ESTRATEGIAS. LOS MOVIMIENTOS SOCIALES. LAS NUEVAS ORGANIZACIONES SOCIALES

## 7. EL FACTOR DEMOGRÁFICO

7.1. EL FACTOR DEMOGRÁFICO Y TERRITORIAL EN LA ESPAÑA DEL SIGLO XX

7.2. CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO EN ESPAÑA, EN EL PAÍS VALENCIÀ, EN ALICANTE

7.2.1. Crecimiento natural

7.2.2. Migraciones

7.3. EL CASO PARTICULAR DE LA MIGRACIÓN URBANA DEL CENTRO A LA PERIFERIA

7.4. PERFIL SOCIOECONÓMICO DE LA POBLACIÓN QUE LLEGÓ A LA CIUDAD DE ALICANTE ENTRE 1950 Y 1980

## SEGUNDA PARTE

### 8. CRECIMIENTO URBANO DE ALICANTE DE 1950 A 1980 Y SU INCIDENCIA SOBRE EL SUELO RÚSTICO

#### 8.1. ALICANTE EN EL CONTEXTO ESPAÑOL ENTRE 1950 Y 1980

- 8.1.1. El contexto político
- 8.1.2. Las instituciones económicas

#### 8.2. EL CRECIMIENTO URBANO DE ALICANTE DE 1950 A 1980

- 8.2.1. Los primeros ordenamientos nacionales y locales: La primera Ley del Suelo y el primer PGOU
- 8.2.2. El crecimiento urbano de Alicante. Una presentación por décadas
- 8.2.3. Década 1950
  - 8.2.3.1. La aparición de nuevos barrios
  - 8.2.3.2. Las zonas de modernización y expansión
  - 8.2.3.3. La redacción y aprobación de los instrumentos legales
- 8.2.4. Década 1960
  - 8.2.4.1. Los nuevos barrios de viviendas

8.2.4.2. Las zonas de expansión

8.2.4.3. Los nuevos instrumentos legales

8.2.5. Década 1970

8.2.5.1. Los barrios de viviendas en la ciudad

8.2.5.2. La continuación de las grandes zonas de expansión

8.2.5.3. Los instrumentos legales

### 8.3. LA EVOLUCIÓN DE LA CIUDAD CIUDAD DE ALICANTE DESDE 1980 A 2005. VISIÓN GENERAL

## 9. EL SUELO RÚSTICO Y SU EVOLUCIÓN ENTRE 1950 Y 1980

### 9.1. INTRODUCCIÓN

### 9.2. LAS CARACTERÍSTICAS DEL SUELO RÚSTICO

9.2.1. Dimensiones

9.2.2. Cultivos

### 9.3. LOS TRATAMIENTOS DEL SUELO RÚSTICO EN LA LEGISLACIÓN DEL SUELO Y EN LOS PLANES GENERALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALICANTE



9.4. LAS FASES DE TRANSFORMACIÓN DEL SUELO RÚSTICO EN URBANO: DE LAS ACTUACIONES ILEGALES A LAS AMNISTÍAS URBANÍSTICAS Y LAS RECALIFICACIONES EN EL PLANEAMIENTO

10. LOS AGENTES INDIVIDUALES Y EMPRESARIALES QUE ACTÚAN SOBRE EL SUELO RÚSTICO. PROPIETARIOS, URBANIZADORES, CONSTRUCTORES, GOBERNANTES. LAS ENTIDADES FINANCIERAS: PROMOTORAS Y BENEFICIARIAS. LAS RESISTENCIAS: VECINAL, CULTURAL

CONCLUSIONES Y LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN

BIBLIOGRAFÍA



## ANEXO DOCUMENTAL

- PLANOS Y FICHAS CATASTRALES.
- FINCAS RÚSTICAS INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. HISTORIAL.
- RELACIÓN DE FINCAS COMPRADAS POR ORDEN CRONOLÓGICO Y UBICACIÓN.
- PLANOS Y DOCUMENTACIÓN DEL POLÍGONO III DE LA PLAYA DE SAN JUAN (INCLUYE CABO DE LA HUERTA).