



Universitat d'Alacant
Universidad de Alicante

L'evolució de la propietat rústica a Alacant
entre 1950 i 1980. Una aproximació
interdisciplinària

María Teresa Molaes Mora



Tesis

Doctorales

www.eltallerdigital.com

UNIVERSIDAD de ALICANTE

ISBN: 84-690-3122-8 · Depósito Legal: A-1164-2006



Tesis **Doctorales**

UNIVERSIDAD de ALICANTE

UNIVERSITAT D'ALACANT

FACULTAT: CIÈNCIES ECONÒMIQUES I EMPRESARIALS

DEPARTAMENT: SOCIOLOGIA

L'evolució de la propietat rústica a Alacant entre 1950 i 1980.
Una aproximació interdisciplinària

ISBN: 84-690-3122-8 · Depósito Legal: A-1164-2006

Teresa Molares Mora

Alicante, 2006



Universitat d'Alacant
Universidad de Alicante



Tesis Doctorales

UNIVERSIDAD de ALICANTE

“Llevo tiempo argumentando, y sigo argumentando, que para comprender la urbanización hay que comprender los procesos y problemas político-económicos, sociales y culturales”. “Para muchos, entonces, hablar de la ciudad del siglo XXI es invocar una pesadilla distópica en la que todo cuanto se considera peor en el carácter fatalmente defectuoso de la humanidad se amontona en algún agujero infernal de desesperación”
David Harvey

1. INTRODUCCIÓ

1.1. ORIGEN DEL TRABALL

1.2. AGRAÏMENTS

1.3. OBJECTE DEL TRABALL

2. HIPÒTESI



3. METODOLOGIA I FONTS

3.1. INVESTIGACIÓ MUNICIPAL: COMISSIONS DE GOVERN, PLENS, PLANS GENERALS ENTRE ELS ANYS 1950 A 1980

3.2. INVESTIGACIÓ CADASTRAL: PLANS CADASTRALS SUPERPOSATS; RELACIÓ DE PROPIETARIS DE SÒL RÚSTIC MODIFICAT DURANT AQUESTS ANYS, SEGONS EL CADASTRE DE RÚSTICA

3.3. INVESTIGACIÓ REGISTRAL: INSCRIPCIONS REGISTRALS, VENDES, AGREGACIONS FINS A L'APARICIÓ DE LA PROPIETAT HORIZZONTAL, O DE LES IMMOBILIÀRIES.

3.4. ARXIUS DE LES ASSOCIACIONS DE VEÏNS

3.5. ENTREVISTES OBERTES ALS AGENTS SOCIALS: POLÍTIKS (UN ALCALDE); TÈCNICS MUNICIPALS, LÍDERS VEÏNALS

3.6. ELS PERIÒDICS D'ALACANT, INFORMACIÓN I LA VERDAD

4. TREBALLS D'INVESTIGACIO SEMBLANTS

PRIMERA PART

5. MARC TEÒRIC

6. L'EVOLUCIÓ DEL MODE DE PRODUCCIÓ CAPITALISTA I LA INCIDENCIA D'AQUEST SOBRE EL MODEL TERRITORIAL

6.1. DE LES MODIFICACIONS TERRITORIALS A LES CONSEQÜÈNCIES
SOCIALS I AMBIENTALS

6.2. LES ELITS I LES SEUES ESTRATEGIES. ELS MOVIMENTS SOCIALS.
LES NOVES ORGANITZACIONS SOCIALS A PARTIR DE 1990



7. EL FACTOR DEMOGRÀFIC

7.1. EL FACTOR DEMOGRÀFIC I TERRITORIAL EN L'ESPANYA DEL SEGLE XX

7.2. CREIXEMENT DEMOGRÀFIC A ESPANYA, AL PAÍS VALENCIÀ, A ALACANT

7.2.1. Creixement natural

7.2.2. Migracions

7.3. EL CAS PARTICULAR DE LA MIGRACIÓ URBANA DEL CENTRE A LA PERIFÈRIA

7.4. PERFIL SOCIOECONÒMIC DE LA POBLACIÓ QUE VA ARRIBAR A LA CIUTAT D'ALACANT ENTRE 1950 I 1980



SEGONA PART

8. EL CREIXEMENT URBA D'ALACANT DE 1950 A 1980, I LA INCIDÈNCIA SOBRE EL SÒL RÚSTIC.

8.1. ALACANT EN EL CONTEXT ESPANYOL ENTRE 1950 I 1980

- 8.1.1. El context polític
- 8.1.2. Les institucions econòmiques

8.2. EL CREIXEMENT URBA D'ALACANT DE 1950 A 1980

- 8.2.1. Els primers ordenaments nacionals i locals: la primera Llei del Sòl i el primer PGOU
- 8.2.2. El creixement urbà d'Alacant. Una presentació per dècades
- 8.2.3. Dècada de 1950
 - 8.2.3.1. L'aparició de nous barris
 - 8.2.3.2. Les zones de modernització i expansió
 - 8.2.3.3. La redacció i aprovació dels instruments legals
- 8.2.4. Dècada de 1960
 - 8.2.4.1. Els nous barris d'habitatges
 - 8.2.4.2. Les zones d'expansió

8.2.4.3. Els nous instruments legals

8.2.5. Dècada de 1970

8.2.5.1. Els barris d'habitatges a la ciutat

8.2.5.2. La continuació de les grans zones d'expansió

8.2.5.3. Els instruments legals

8.3. L'EVOLUCIÓ DE LA CIUTAT D'ALACANT DE 1980 A 2004. VISIÓ GENERAL

9. EL SÒL RÚSTIC I LA SEUA EVOLUCIÓ ENTRE 1950 I 1980

9.1. INTRODUCCIÓ

9.2. LES CARACTERÍSTIQUES DEL SÒL RÚSTIC

9.2.1. Dimensions

9.2.2. Conreus

9.3. ELS TRACTAMENTS DEL SÒL RÚSTIC EN LA LEGISLACIÓ DEL SÒL I EN ELS PLANS GENERALS DEL TERME MUNICIPAL D'ALACANT



9.4. LES FASES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL RÚSTIC EN URBÀ: DE LES ACTUACIONS IL·LEGALS A LES AMNISTIES URBANÍSTIQUES I LES REQUALIFICACIONS EN EL PLANEJAMENT

10. ELS AGENTS INDIVIDUALS I EMPRESARIALS QUE ACTUEN SOBRE EL SÒL RÚSTIC. PROPIETARIS, URBANITZADORS, CONSTRUCTORS, GOVERNANTS. LES ENTITATS FINANCERES: PROMOTORES I BENEFICIÀRIES. LES RESISTÈNCIES: VEÏNAL, CULTURAL

CONCLUSIONS I LÍNIES D'INVESTIGACIÓ

BIBLIOGRAFIA



ANNEX DOCUMENTAL

- PLANS I FITXES CADASTRALS..
- FINQUES RÚSTIQUES INSCRITES EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT. HISTORIAL.
- RELACIÓ DE FINQUES COMPRADES PER ORDRE CRONOLÒGIC I UBICACIÓ.
- PLANS I DOCUMENTACIÓ DEL POLÍGON III DE LA PLATJA DE SAN JOAN (INCLOU CAP DE L' HORTA).